

<b>中臺科技大學</b>		<b>學期賃居訪視輔導紀錄表</b>		訪視 簽名	訪視導師： 協作幹部：
系 級		訪 視 日 期	年 月 日		
受 訪 學生姓名	等 人	訪 視 地 點	<input type="checkbox"/> 租賃住處	<input type="checkbox"/> 學校宿舍	
租屋地點	臺中市 區 路 段 巷 弄 號 樓 室				

◆學生是否校外工讀.....是 否 工讀店名\_\_\_\_\_

◆工讀地址\_\_\_\_\_ 工讀時間\_\_\_\_\_

租屋狀況	房東姓名 (必填)	租期	年 月 日 ~ 年 月 日
	房東電話 (必填)	租金	<input type="checkbox"/> 月繳 <input type="checkbox"/> 半年繳 年繳 租金_____元，押金_____元
	簽約對象 <input type="checkbox"/> 房屋所有權人 <input type="checkbox"/> 屋主家人 <input type="checkbox"/> 二房東 <input type="checkbox"/> 仲介業者	建物狀況	<input type="checkbox"/> 總床數 套房____間 雅房____間
	資訊來源 <input type="checkbox"/> 雲端租屋生活網 <input type="checkbox"/> 自己找	房東同住	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

**賃居訪視項目：本欄位由老師勾選**

- 請檢視租屋處是否張貼本校「安全標章」.....是 否
- 請檢查學生是否持有租賃契約正本？.....是 否
- 請核對房東姓名、電話、地址是否正確？.....是 否
- 請檢視每樓層是否掛置滅火器及標示？.....是 否
- 請檢視每樓層是否掛置緊急照明燈並連接電源？.....是 否
- 請檢視房間內天花板是否裝置偵煙器？.....是 否
- 請檢視屋內是否使用電熱水器？.....是 否
- 若為瓦斯熱水器是否置放室外並通風良好？.....是 否
- 請檢視安全通道是否設置出口燈或安全標示？.....是 否
- 請了解學生是否有賃居糾紛或有違反租屋權益情事？.....是 否

**安全標章樣式**



導師訪視 綜合考評	賃居安全	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 有安全之虞	環境安全	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 有安全之虞
	交通安全	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 有安全之虞	整體評估	<input type="checkbox"/> 適宜居住 <input type="checkbox"/> 移交複查

備註：

- 本表請導師完成訪視後請自行留存，並依表列內容上網填報(方式請參考實施學生賃居訪視輔導資料輸入路徑說明)，填報日期自 106 年 3 月 3 日至 106 年 6 月 23 日止；填報時如遇系統相關問題請電洽電算中心：6439 林優宏老師。
- 訪視以校外賃居學生為主，每學期 10 人即可，班級賃居校外學生不足 10 人時，再以實施校內住宿生關懷訪視替代。
- 上網填報照片部分以導師與學生於賃居處所關懷訪視互動為主，勿上傳學生賃居處所建物及設施，建議先於學生賃居處所地址門牌前合影，再至建物內訪視學生，以免上網填報上傳時照片有誤植情況(檔案大小 3M 以下，JPG 格式)。
- 上網填報輸入路徑說明及本表不足時可至軍訓室領取或至中臺科技大學雲端租屋生活網下載。  
[http://140.130.34.31/?page=download\\_file&school=CTUST](http://140.130.34.31/?page=download_file&school=CTUST)
- 賃居服務專線：04-22391647 分機 8207 陳建夫 老師 校安中心：04-22392412



雲端租屋生活網

中臺科技大學

學期賃居訪視輔導紀錄表

訪視  
簽名

訪視導師：  
協作幹部：

系 級

訪 視 日 期

年 月 日

受 訪  
學生姓名

等 人

訪 視 地 點

租賃住處

學校宿舍

租屋地點

臺中市 區 路 段 巷 弄 號 樓 室

◆學生是否校外工讀.....是 否 工讀店名\_\_\_\_\_

◆工讀地址\_\_\_\_\_ 工讀時間\_\_\_\_\_

租屋狀況

房東姓名 (必填)	租期	年 月 日 ~ 年 月 日
房東電話 (必填)	租金	<input type="checkbox"/> 月繳 <input type="checkbox"/> 半年繳 年繳 租金_____元, 押金_____元
簽約對象 <input type="checkbox"/> 房屋所有權人 <input type="checkbox"/> 屋主家人 <input type="checkbox"/> 二房東 <input type="checkbox"/> 仲介業者	建物狀況	<input type="checkbox"/> 總床數 套房____間 雅房____間
資訊來源 <input type="checkbox"/> 雲端租屋生活網 <input type="checkbox"/> 自己找	房東同住	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

賃居訪視項目：本欄位由老師勾選

11. 請檢視租屋處是否張貼本校「安全標章」.....是 否
12. 請檢查學生是否持有租賃契約正本?.....是 否
13. 請核對房東姓名、電話、地址是否正確?.....是 否
14. 請檢視每樓層是否掛置滅火器及標示?.....是 否
15. 請檢視每樓層是否掛置緊急照明燈並連接電源?.....是 否
16. 請檢視房間內天花板是否裝置偵煙器?.....是 否
17. 請檢視屋內是否使用電熱水器?.....是 否
18. 若為瓦斯熱水器是否置放室外並通風良好?.....是 否
19. 請檢視安全通道是否設置出口燈或安全標示?.....是 否
20. 請了解學生是否有賃居糾紛或有違反租屋權益情事?.....是 否

安全標章樣式



導師訪視  
綜合考評

賃居安全	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 有安全之虞	環境安全	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 有安全之虞
交通安全	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 有安全之虞	整體評估	<input type="checkbox"/> 適宜居住 <input type="checkbox"/> 移交複查

備註：

1. 本表請導師完成訪視後請自行留存，並依表列內容上網填報(方式請參考實施學生賃居訪視輔導資料輸入路徑說明)，填報日期自 106 年 3 月 3 日至 106 年 6 月 23 日止；填報時如遇系統相關問題請電洽電算中心：6439 林優宏老師。
2. 訪視以校外賃居學生為主，每學期 10 人即可，班級賃居校外學生不足 10 人時，再以實施校內住宿生關懷訪視替代。
3. 上網填報照片部分以導師與學生於賃居處所關懷訪視互動為主，勿上傳學生賃居處所建物及設施，建議先於學生賃居處所地址門牌前合影，再至建物內訪視學生，以免上網填報上傳時照片有誤植情況(檔案大小 3M 以下，JPG 格式)。
4. 上網填報輸入路徑說明及本表不足時可至軍訓室領取或至中臺科技大學雲端租屋生活網下載。  
[http://140.130.34.31/?page=download\\_file&school=CTUST](http://140.130.34.31/?page=download_file&school=CTUST)
5. 賃居服務專線：04-22391647 分機 8207 陳建夫 老師 校安中心：04-22392412



雲端租屋生活網